

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIÀNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Cẩm Giàng, ngày tháng 5 năm 2026

V/v tăng cường quản lý đất đai, trật tự xây dựng và xử lý vi phạm nhằm trực lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất

Kính gửi:

- UBMTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Công an xã; Ban chỉ huy quân sự xã;
- Các cơ quan chuyên môn, Trung tâm PVHCC, Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Các trường học, Trạm y tế trên địa bàn xã;
- Các ông, bà Trưởng thôn.

Căn cứ Công văn số 1088-CV/TU ngày 03/5/2026 của Tỉnh ủy Thái Nguyên về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh;

Thực hiện Công văn số 4731/UBND-CNN&XD ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, xử lý tình trạng trồng cây, xây dựng, coi nói công trình, tạo lập tài sản nhằm trực lợi bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

Trong thời gian gần đây tại một số xã trên địa bàn tỉnh đã xảy ra tình trạng người dân và một số đối tượng xây dựng, coi nói công trình, trồng cây, tạo lập tài sản bất thường nhằm mục đích trực lợi khi Nhà nước thu hồi đất. Tình trạng nêu trên gây khó khăn cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, làm phát sinh đơn thư khiếu nại, tiềm ẩn nguy cơ mất an ninh, trật tự, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các công trình, dự án, có nguy cơ gây thất thoát ngân sách nhà nước và ảnh hưởng trực tiếp đến tài chính của các chủ sử dụng đất.

Để chấn chỉnh, khắc phục tình trạng nêu trên, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, bảo đảm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật. Chủ tịch UBND xã đề nghị các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã, các phòng ban chuyên môn, các ông bà Trưởng thôn triển khai một số nội dung như sau:

1. Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã

Phối hợp cùng các cơ quan, Phòng chuyên môn và đơn vị liên quan tăng cường công tác tuyên truyền quy định của pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng; chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giải thích rõ mục tiêu, ý nghĩa và

lợi ích lâu dài của các công trình, dự án đối với cộng đồng để nhận được sự đồng thuận, ủng hộ của người dân.

2. Công an xã

Phối hợp cùng các cơ quan, Phòng chuyên môn và đơn vị liên quan nắm tình hình, phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các đối tượng ngoài địa bàn đến thuê đất, mượn đất, thỏa thuận với người dân tạo lập công trình, tài sản nhằm trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, không để hình thành các nhóm đối tượng hoạt động phức tạp, gây mất an ninh trật tự tại địa phương.

3. Phòng Kinh tế

Tổ chức rà soát, kiểm tra toàn diện các khu vực có quy hoạch, khu vực đã có quyết định chủ trương đầu tư các công trình hạ tầng trên địa bàn; ngăn chặn tình trạng xây dựng, coi nới công trình, trồng cây, tạo lập tài sản bất thường nhằm mục đích “đón bồi thường”; kịp thời phát hiện, lập biên bản, đình chỉ ngay các hành vi vi phạm từ khi mới phát sinh; kiên quyết xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích, chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng, thuê đất, mượn đất, thỏa thuận tạo lập tài sản không đúng quy định pháp luật.

Tổ chức xác lập, quản lý chặt chẽ hiện trạng sử dụng đất, công trình, cây trồng, trong khu vực dự án; lập hồ sơ, hình ảnh, biên bản xác định rõ thời điểm hình thành tài sản, nguồn gốc sử dụng đất, tình trạng pháp lý của công trình, tài sản trên đất để làm căn cứ phục vụ công tác kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức cho các hộ dân trong khu vực dự án, khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm ký cam kết không xây dựng, coi nới công trình, trồng cây, tạo lập tài sản trái quy định để trục lợi bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; kịp thời công khai, thông tin rõ các trường hợp không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ để Nhân dân hiểu, đồng thuận và chấp hành.

4. Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã, các phòng ban chuyên môn

Theo chức năng nhiệm vụ được giao triển khai tuyên truyền, phổ biến đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong đơn vị để triển khai thực hiện.

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã

Đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã, tuyên truyền trên các trang mạng xã hội, thông báo qua hệ thống đài truyền thanh cơ sở.

6. Các ông bà trưởng thôn trên địa bàn xã.

Triển khai nội dung văn bản này liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng

đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn thôn được biết và thực hiện.

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất, công tác xây dựng, quản lý quy hoạch.

Thường xuyên kiểm tra, thăm nắm địa bàn, kịp thời phát hiện các trường hợp có dấu hiệu vi phạm: Sử dụng đất sai mục đích, xây dựng mới, coi nói công trình, trồng thêm cây cối trên phần đất quy hoạch thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn. Báo cáo về UBND xã để xử lý, tránh tình trạng trục lợi chính sách từ công tác giải phóng mặt bằng.

Với nội dung chỉ đạo trên, đề nghị các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã, các phòng ban chuyên môn, các ông bà Trưởng thôn nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (T/h);
- Thường trực Đảng ủy (B/c);
- Thường trực HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT, Tunghn.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hội